# 第三十五章 合同法律制度

- 第三十五章 合同法律制度（1）
  - 合同概述
    - 合同的概念：平等主体、民事权利义务关系的协议
    - 特征：法律地位平等、自愿、双方或多方、民事权利义务关系
    - 合同的分类
      - 按各方权利义务的分担方式
        - 双务合同：如买卖合同、租赁合同
        - 单务合同：如借用合同
      - 按是否以交付标的物为要件成立
        - 诺成合同：绝大多数
        - 实践合同：如保管合同、借用合同
      - 按法律上是否规定一定的名称分类：有名合同、无名合同
      - 按合同的成立是否需要特定的形式分类：要式合同、不要式合同
      - 按有关联的合同之间的主从关系分类：主合同、从合同
  - 合同的效力
    - 生效要件
      - 主体合格
        - ≥18周岁的自然人
        - 16＜以自己劳动收入为主要生活来源的＜18
        - 8周岁以上不满18周岁
        - 不能完全辨认自己行为的精神病人
        - ＜8周岁
        - 不能辨认自己行为的精神病人
      - 内容合法
      - 意思表示真实
      - 形式合法
    - 效力存在瑕疵的合同
      - 无效合同：无民事行为能力人；违反法律、法规强制性规定；公序良俗、虚假意思、恶意串通
      - 效力待定的合同：限制民事行为能力人；无权代理、无权处分他人财产
      - 可撤销的合同：欺诈、胁迫；重大误解；显失公平
  - 合同的担保和保全
    - 担保
      - 法律特征
        - 目的性
        - 自愿性和平等性
        - 从属性
      - 形式
        - 保证
          - 一般保证：若保证合同当事人双方对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任。
          - 连带责任保证
        - 定金
          - 定金罚则
          - 定金≤主合同标的额的20%
    - 保全
      - 债权人的代位权
      - 债权人的撤销权
  - 合同的转让、变更和解除
    - 转让
      - 合同权利的转让（通知）
      - 合同义务的转让（同意）
      - 合同权利义务概括转让
    - 变更
    - 解除
      - 协议解除
      - 基于解除权的解除
        - 约定解除
        - 法定解除
  - 违约责任
    - 违约责任的概念：只在合同关系当事人之间产生；均由债务人向债权人承担违约责任
    - 构成要件
      - 违约行为（预期、实际）
      - 主观过错
    - 承担违约责任的方式
      - 继续履行
      - 支付违约金
      - 违约损害赔偿
    - 违约的免责事由
      - 不可抗力
      - 受害人的过错
      - 免责条款

Presented with xmind

# 第三十五章 合同法律制度（2）合同的订立、履行和终止

- 要约
  - 有效的要约
    - ①必须是特定人的意思表示。
    - ②以订立合同为目的的意思表示。
    - ③是向要约人希望与其缔结合同的相对人发出的意思表示。
    - ④内容必须具体确定。
  - 邀请形式：拍卖公告、招标公告、招股说明书、债券募集办法、基金招募说明书、商业广告和宣传、寄送的价目表等。
  - 要约到达受要约人时生效。
  - 撤回
    - 撤回要约的通知应在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。
    - 要约生效后，尚未发出承诺通知，要约人可以要求撤销该要约。
- 承诺
  - 具备的要件
    - ①只能由受要约人向要约人作出。
    - ②必须在有效期限内作出。
    - ③承诺的内容必须与要约的内容一致。（最实质性的要件）
  - 生效：承诺通知到达要约人时生效→标志着合同的成立→不能再撤回承诺
  - 撤回：承诺生效前，可以撤回所发出的承诺，取消其效力。
- 缔约过失责任
  - ①假借订立合同，恶意进行磋商；
  - ②故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；
  - ③有其他违背诚实信用原则的行为
- 履行
  - 基本原则：全面履行、诚信、绿色
  - 双务合同履行中的抗辩权
    - 同时履行抗辩权
    - 不安抗辩权
      - ①经营状况，严重恶化。
      - ②转移财产、抽逃资金，以逃避债务。
      - ③丧失商业信誉。
      - ④其他情形。
    - 先履行抗辩权
- 终止
  - 合同履行
  - 抵销
  - 提存
  - 免除债务
  - 混同
    - 概括承受
    - 特定承受

Presented with xmind