

《经济基础知识》

强化提分口诀100条

第一部分：经济学基础

【口诀 1】需求的构成要素：我想我能

需求的构成要素包括消费者的**购买欲望**（我想）和**支付能力**（我能）。

【口诀 2】需求交叉弹性：正替负补

价格弹性系数**正**，两商品互为**替代品**：如：苹果和梨

价格弹性为**负**，两商品互为**互补品**：如：汽车和汽油

价格弹性为 0，两商品不存在相关关系。

【口诀 3】高档品的需求收入弹性：高富

高档品的**需求收入富有弹性**。

例：消费者收入提高 10%，对高档品的需求提高超过 10%。

【口诀 4】生产者使用要素的原则：边收边要

边际收益产品 = 边际要素成本 $MRP = MFC$

① 边际物质产品 MPP：增加的产量

② 边际收益产品 MRP：增加的收益 $② = ① \times \text{边际收益 MR}$

③ 边际产品价值 VMP：增加的价值 $③ = ① \times \text{单价 P}$

④ 边际要素成本 MFC：增加的成本 $④ = ① \times \text{边际成本 MC}$

【口诀 5】短期资本要素投入曲线：短期捷径

短期资本要素投入的曲线是一条垂直于横轴的直线

短期内资本是不变的，所以垂直

长期资本要素投入的图形：长期山路十八弯

长期资本要素投入的曲线是一条**后弯曲线**

长期内资本也是变动的，所以后弯

（劳动的供给曲线也是一条后弯曲线：工资增加的替代效应和收入效应）

【口诀 6】导致市场失灵的原因：外公不聋

导致市场失灵的原因：

外部性（资源配置失当，不可能达到帕累托最佳状态）

公共物品（非竞争性、非排他性、搭便车）

信息**不**对称（逆向选择-劣币驱逐良币 道德风险-骗保、二手车市场）

垄断（政府制定反垄断法、进行公共管制）

【口诀 7】国内生产总值收入法公式：收旧报谁赢

收入法=固定资产折**旧**+劳动者**报**酬+生产**税**净额+**营**业盈余

反映国家或地区通过生产活动获得的原始收入及其初次分配项目

【口诀 8】国内生产总值支出法公式：吃爱果去厦门

$$GDP = C + I + G + (X - M)$$

C：居民消费 I：固定投资支出 G：政府购买 (X-M)：净出口

支出法国内生产总值 = 最终消费 + 资本形成总额 + 净出口

资本形成率 = 资本形成总额 / 国内生产总值

最终消费率 = 最终消费支出 / 国内生产总值

【口诀 9】莫迪利安尼的消费理论：没命

莫迪利安尼的**生命**周期理论：消费取决于家庭所处的生命周期阶段。

(年轻人和老年人比例大, 消费倾向高; 中年人比例大, 消费倾向低)

【口诀 10】弗里德曼的消费理论：佛救

弗里德曼的持**久**收入理论：消费是持久性收入的稳定的函数。

(消费支出不是根据当前收入决定的)

【口诀 11】经济增长指标：现磨咖啡速度不变

用**现价**计算：反映经济发展**规模**

用**不变**价格计算：反映经济增长**速度**

(经济增长率 = 本年度经济总量的增量 / 上年所实现的经济总量)

【口诀 12】同步指标（一致指标）：总总额

工业**总**产值、社会消费品零售**总**额、固定资产投资**额**

(综合描述总体经济所处状态)

【口诀 13】先行指标（领先指标）：祸祸股票

制造业订**货**单、广义**货**币 M2、**股票**价格指数

(预测总体经济运行轨迹)

【口诀 14】滞后指标：村民

库存、居**民**消费价格指数

(对总体经济运行中已经出现的峰顶和谷底的确认)

【口诀 15】中国特色社会主义发展基本理念：想开心穿绿鞋

共享 (以人民为中心)

开放 (全球化、更多机会)

创新 (第一动力)

绿色 (人口、生态、环境、资源协调均衡)

协调 (城乡之间、区域之间)

【口诀 16】自愿失业类别：摩羯座自愿失业

自愿失业是指劳动者不愿意接受现行的工资水平而宁愿不工作的一种状态，包含：

摩擦性失业 (从一个转换到另一个工作的过程中出现的失业)

结构性失业 (由于产业结构调整所造成的的失业)

【口诀 17】菲利普斯曲线：痛失金牌

菲利普斯曲线是一条描述**通货膨胀率**和**失业或经济增长**之间相互关系的曲线。

美国经济学家阿瑟·奥肯：美国产出和失业之间的关系

美国经济学家萨缪尔森和索洛：通货膨胀率和失业率之间的关系

弗里德曼认为：通货膨胀和失业的替代关系在短期内有可能，长期是一条和横轴垂直的直线

【口诀 18】影响总需求的因素：谁隔离反向跑，买期货正向跑

税收、**价格**总水平、**利率**——越高，总需求越低

政府购**买**、**预期**、**货币**供应量——越高，总需求越高

（总需求是指在其他条件不变情况下，在某一给定的价格水平上，一个国家或地区各种经济主体愿意购买的产品总量）

【口诀 19】国际贸易理论的演变

绝对私密——亚当**斯密**的**绝对**优势理论

（绝对差异、绝对优势）

李大脚——**大卫李嘉图**的**比较**优势理论

（相对生产成本、比较优势）

饿要饼——赫克歇尔-**俄林**的生产**要素禀赋**理论

（生产要素、出口本国充裕要素的产品、进口本国稀缺要素的产品）

规格——克鲁**格**曼的**规**模经济贸易理论

(当代贸易理论、相似资源储备、类似但不是同质、市场不完全竞争)

【口诀 20】影响进口贸易的因素：进供给会经济

国内市场商品**供给**情况和价格水平、**汇**率、一国的**经济**总量或总产出水平

(进口即需求，主要从资金、商品供给、汇率 3 个角度分析)

【口诀 21】影响出口贸易的因素：出需求会能源

国际市场**需求**水平和需求结构(大)、**汇**率水平(低)、生产**能力**和技术水平(高)、自然**资源**的丰裕程度(高)(利于出口)

(出口即供给，主要从生产、资源、汇率和需求 4 个角度分析)

【口诀 22】非关税限制：出现标准佩奇

对进口贸易的干预措施分为：关税限制和非关税限制。

非关税限制包括：

自愿**出**口限制(在进口国要求下，自愿地限制)

技术**标准**(难以掌握的技术标准)

卫生检疫标**准**(卫生检疫，以免病虫害传入)

进口**配**额制(一定时期内，对进口数量和金额加以直接限制)

歧视性公共采购(优先给予国内供应商公共采购订单)

【口诀 23】倾销类型：偶夺赤壁

偶然性倾销（存在大量剩余产品）

掠夺性倾销（短期内低价，一旦排除竞争对手后，提价）

持续性倾销（无期限持续）

隐蔽性倾销（出口商正常价格，进口商低价，亏损进口商补贴）

第二部分：财政

【口诀 24】财政政策功能：定向调控

稳定功能：调整社会总需求和总供给

导向功能：引导国民经济运行

协调功能：对某些失衡状况进行调节和制约

控制功能：调节企业和居民等市场经济主体的经济行为

【口诀 25】财政政策分类：预支国税

预算政策、支出政策、国债政策、税收政策

【口诀 26】政府预算职能：反监控

反映、监督、控制

【口诀 27】财政政策和货币政策的目标：物业增收

稳定物价、充分就业、经济增长、平衡国际收支

【口诀 28】影响财政支出规模的因素：体会发证

经济体制和经济制度因素：计划经济体制，财政支出大；社会保障高，财政支出大

社会因素：人口、教育、卫生、社会救济、城乡发展差距等

经济发展因素：经济发展，社会财富增加，财政收入增加，支出规模扩大成为可能

政治因素：政治局面是否稳定，政府活动范围和政治体制结构、行政效率

【口诀 29】财政转移支付的特点：学统领玩对称法

科学性：转移支付制度设计要科学合理规范周密

统一性和灵活性：一般性转移支付系数主要取决于转移支付资金总额、地方收支缺口、各地财政困难程度等

完整性：一整套科学、完整的制度安排

对称性：财力和事权职责需求相对应

法制性：以法律形式进行规范

【口诀 30】国债负担率公式：富裕国

国债**负**担率=国债累计**余**额/GDP（**国**内生产总值）

国际公认警戒线：发达国家≤60%，发展中国家≤45%

债务依存度=当年债务收入额/当年的（全国/中央）财政支出额

国际公认债务依存度警戒线：15%-20%

【口诀 31】国债发行制度：收买保镖

直接发**售**：国债发行人亲自向投资者推销国债

随**买**：政府债务管理者向小投资者发行不可上市国债

承购**包**销：和一组银行或金融机构签订承销合同

公募招**标**：在金融市场上通过公开投标、招标确定发行条件

【口诀 32】1981 年以来实施过的国债发行制度：派保镖

行政摊派、承购包销、招标发行

【口诀 33】国债的政策功能：赤壁见红

弥补财政赤字（向中央银行借款、增加税收、发行国债）

举借公债：副作用小

调节货币供应量和利率、筹集建设资金、调控宏观经济

【口诀 34】国债特征：自有灵

自愿性、有偿性、灵活性

【口诀 35】财政管理体制（财政联邦制）：美印家的大黑鹅

美国、印度、加拿大、德国、澳大利亚、墨西哥、俄罗斯

【口诀 36】财政单一制：中意日韩英法

中国、意大利、日本、韩国、英国、法国

【口诀 37】自动稳定的财政政策：稳得福

企业所得税的累进所得税的自动稳定作用、政府福利支出的自动稳定作用、个人所得税

【口诀 38】政府预算的原则：靠公法整一年

可靠性：“谨慎性”、支出预算安排要真实可靠

公开性：预算内容及执行情况必须公之于众（除少数涉及国家秘密）

合法性：每个环节必须按照法定程序进行，政府对纳税人负责的体现

完整性：必须包括政府所有财政收入和支出内容，全面反映国家财政

统一性：中央和地方各级政府预算必须按统一的预算科目、口径、程序来计算、填列和编制统一的预算，保证连续性和整体协调性

年度性：预算年度包括：历年制（1月1日-12月31日）和跨年制

【口诀 39】定额税率：订单别吩咐

单一**定额**税率、差别**定额**税率、**分类**分级定额税率、**幅度**定额税率

定额税率：固定税率，以绝对金额表示，一般适用于从量计征税种

比例税率：不论数量大小都按同一比例征税

累进税率：随课税对象的增大而提高，包括全额累进、超额累进税率

【口诀 40】从量税的计税依据：从量三体

数量、**重量**、**容量**、**体积**

从量税：以课税对象的数量、重量、容量、体积为计税依据，消费税中的啤酒、汽油、柴油等

从价税：以课税对象的价格为计税依据，如增值税、所得税等

【口诀 41】差别比例税率：茶叶产福地

行业差别比例税率、**产品**差别比例税率、**幅度**差别比例税率、**地区**差

别比例税率

【口诀 42】增值税

6 气 2 水油盐煤，涉农饲料和化肥，图书报纸和杂志，音像电子二甲醚，交邮基建不动产，9%要牢记

9%税率适用：暖**气**、煤气、石油液化气、天然气、冷气、沼气；自来**水**、热水；植物**油**；食用**盐**；居民**煤炭**制品；**农机**、农药、包括粮食在内的农产品；**饲料**；**化肥**；**图书**；**报纸**；**杂志**；**音像**制品；**电子**出版物；**二甲**醚；**交通运输**；**邮政**；**基础**电信；**建筑**；**不动产**租赁服务、销售不动产、转让土地使用权。

6%税率适用：增值生现金

6%税率适用：**增值**电信服务；**生活**服务；除不动产租赁外的**现代**服务；**金融**服务

【口诀 43】增值税分类：费心守旧生不扣

消**费**型增值税（允许扣除**新**增购入固定资产中所含税款）

收入型增值税（允许扣除固定资产折**旧**中所含税款）

生产型增值税（**不**允许**扣**除固定资产所含税款）

【口诀 44】增值税特点：烛光不变

逐环节征税（最终消费者承担全部）

税基**广**阔（征收的普遍性、连续性）

不重复征税（中性税收）

【口诀 45】增值税优点：定时进出评审

在组织财政收入上具有**稳定**性和及时性

便于**出口**退税、避免**进口**征税不足

平衡税负，促进公平竞争

税收征管相互制约、交叉**审计**

【口诀 46】综合所得居民个人：功劳特高

工资薪金所得：应纳税所得额=该项收入-6w-专项扣除-专项附加扣除-依法其他扣除

劳动报酬所得、**特**许权使用费所得：应纳税所得额=该项收入 x80%

稿酬所得：应纳税所得额=稿酬收入 x80%x70%=稿酬收入 x56%

财产租赁所得：该项收入≤4000，应纳税所得额=该项收入-800

该项收入 > 4000，应纳税所得额=该项收入 x80%

【口诀 47】政府间事权和责任的划分：受效区技/取笑记忆

受益原则：全国受益归中央、区域受益归地方、多区域受益协商或共同承担

效率原则：产品的配置效率来确定事权归属

区域原则：没有区域性特征的、全国性的归中央，如：外交、国防
需要因地制宜的归地方，如社会治安、城市供水、公园事务等

技术原则：规模庞大、需要高技术的由中央负责。如三峡工程、青藏铁路等

【口诀 48】政府间财政收入的划分：笑对当权

效率原则：流动性强的归中央

收益与负担**对**等原则：收益和负担能直接对应的作为地方政府收入

恰当原则：调控功能较强的和体现国家主权的（如关税）归中央

集权原则：收入份额较大的主体税种归中央

【口诀 49】短期政府债券特点：税额风流

收入免**税**、面**额**小、违约**风险**小、**流**动性强

【口诀 50】税收划分：关晓彤在中央，房车契税在地方，增资所得要共享

中央税：**关**税、**消**费税

地方税：**房**产税、**车**船税、**契**税

中央地方**共享税**：**增**值税、**资**源税、**所**得税

第三部分：货币与金融

【口诀 51】一般性货币政策工具：再公法

再贴现：中央银行向持有商业票据等支付工具的商业银行进行贴现的行为。（调整再贴现率）

公开市场业务：在证券市场上公开买卖国债发行票据，对象是商业银行和其他金融机构，目的在于调控基础货币。

法定存款准备金：商业银行等将其吸收的存款和发行的票据存放在中央银行的最低比率。

【口诀 52】选择性货币政策工具：消费不犹豫

消费者信用控制：对不动产外的耐用消费品的销售融资进行控制（规定分期付款的首付最低金额、还款最长期限、适用的品种等）

不动产信用控制：购买房地产等方面放款的限制，抑制交易投机
优惠利率、**预**缴进口保证金

【口诀 53】非常规货币政策工具：超大钳子

超低政策利率、**大**规模再融资操作、**前**瞻性指引、**资**产购买计划

【口诀 54】结构性货币政策工具：订购中短长

定向降准、结构性**导**向的再贷款和再贴现、**中**期借贷便利、**短**期流动性调节工具、**常**备借贷便利

【口诀 55】货币政策目标的变量指标：超级火力桶

超额准备金：对商业银行的资产业务规模有直接决定作用，取决于商业银行意愿和财务状况，不易为货币当局测度和控制

基础货币：是构成货币供应量倍数伸缩的基础，不少国家视为较理想的中介目标

货币供应量：M0 由中央银行直接控制，M1M2 间接控制

利率：通常指短期市场利率，也有同业拆借利率和短期国库券利率

通货膨胀率：自 20 世纪 90 年代起，一些国家把货币中介目标由货币供应量转为通货膨胀率，形成所谓的通货膨胀目标制

【口诀 56】直接信用控制：直流心里

直接干预、**流动比率**、**信用配额**、**利率最高限**

【口诀 57】间接信用控制：盗窗

道义劝告：央行对商业银行通告或指示，面谈劝告遵守相应政策措施

窗口指导：央行对商业银行提出贷款增减建议

【口诀 58】社会融资规模：

金融机构表内业务：内币

人民币贷款、外币贷款

金融机构表外业务：外托贴

委托贷款、信托贷款、未贴现的银行承兑汇票

金融工具和其他：古堡房债

股票筹资、保险公司赔偿、投资性房地产、企业债券筹资

【口诀 59】通货膨胀按照成因归类：虚构成书

需求拉上型：社会总需求过度增长 > 社会总供给增长，导致商品劳务供给不足、物价持续上涨

结构型：总供给和总需求均衡，但经济结构因素变动

成本推进型：成本增加导致物价上涨，工会“工资推进型”、垄断企业“利润推进型”

输入型：进口商品价格上涨的国际传导现象，如 20 世纪 70 年代的石油

【口诀 60】国际货币体系（制度）：国货会被收

确定国际储备资产：哪种货币作为国际支付手段，哪种作为国际储备资产

确定汇率制度：固定汇率制度还是浮动汇率制度，货币能否自由兑换

确定国际收支调节方式：用什么措施调节国际收支失衡

【口诀 61】商业银行的中间业务（支付中介）：带着自信结房租

代理业务、咨询业务、信托业务、结算业务、租赁业务

【口诀 62】金融风险特征：相传不高

相关性：货币的特殊性决定了金融机构同经济、社会密切相关

传染性：金融机构=中介机构，出现风险可能对其他方面产生影响

不确定性：各种因素相互交织，事前难以完全把握

高杠杆性：以小博大，可能出现巨额亏损，甚至危及整个金融市场

【口诀 63】金融危机的特征：广传繁重

广泛性、**传染性**、**频繁性**、**严重性**

【口诀 64】1988 年巴塞尔报告：84 分

总资本充足率不低于 **8%**，核心资本充足率不低于 **4%**

【口诀 65】2003 年新巴塞尔协议：三大支柱，要简约

最低资本**要求**、**监管**当局的监督检查、市场**约束**

2010 年巴塞尔协议Ⅲ：2010 年三个标准一个过渡期

强化资本充足率监管**标准**、引入杠杆率监管**标准**、建立流动性风险量化监管**标准**、确定新监管标准的实施**过渡期**

（普通股充足率、一级资本充足率、总资本充足率：4.5%、6%、8%
新标准实施后分别为：7%、8.5%、10.5%）

【口诀 66】国际储备资产：外国货特别头寸

外汇储备、**货币性**黄金、**特别**提款权、国际货币基金组织储备**头寸**

【口诀 67】数字货币特点：全名可笑

安**全**性：不可重复花费、不可非法复制编造、交易不可篡改

匿**名**性：使用人的个人信息和隐私得到较好保护

可**编**程性：数字货币采用的区块链技术支持可编程合约

高**效**率性：可以减少对中介需求、降低交易成本

【口诀 68】影响汇率制度选择的因素：通融放抹布

相对的**通**货膨胀率、国内金融市场发达程度及其与国际金**融**市场的一
体程度、经济开**放**程度、经济规**模**、进出口贸易的商品结构和地域分
布

【口诀 69】各国汇率制度：无货传水 爬行不独

无单独法定货币、**货**币当局安排、**传**统钉住安排、**水**平区间钉住、**爬**
行钉住、发**行**区间、事先**不**公布汇率目标的管理浮动、**独**立浮动

第四部分：统计

【口诀 70】估计量的性质：一无所有

一致性：随着样本量增大，估计量的值如果**稳定**于总体参数真值，这个估计量就有一致性

无偏性：对于不放回简单随机抽样，所有可能的样本均值取值的平均值总是**等于**总体均值。

有效性：样本取值更密集的在总体参数真值附近的样本更有效。

【口诀 71】标准分数分布：168,295,399

约有 **68%**的数据和平均数的距离在 1 个标准差之内，

约有 **95%**的数据和平均数的距离在 2 个标准差之内，

约有 **99%**的数据和平均数的距离在 3 个标准差之内。

【口诀 72】时间序列成分：季节不寻常

季节变动：一年内重复西湖此案的周期性波动，如：旅游、商品销售、农业生产、交通运输等行业都有淡旺季

不规则波动：由偶然因素引起的，难以预测和控制，不予单独考虑

循环波动：非固定长度的周期性波段，如：经济周期有涨落相间的交替波动，周期长短不一，无固定规律

长期趋势：在较长一段时间内呈现的持续上升或下降的变动，线性或非线性

【口诀 73】普查时间节点：女人搞经济，农业 666

3、8 年份经济普查，逢 6 年份农业普查

逢 0 年份人口普查

【口诀 74】抽样调查的特点：精准时事

经济性、准确性高、时效性强、适应面广

【口诀 75】定基发展速度和环比发展速度关系：定基积，环比比

定基发展速度=相应时期内各环比发展速度的连乘积

环比发展速度=两个相邻时期定基发展速度的比率

定基发展速度是报告期水平与某一固定时期水平（通常是最初水平）

环比发展速度是报告期水平与其前一期水平的比值

第五部分：会计

【口诀 76】会计信息要求：可可香轻重式集锦

可靠性：实际发生的交易或事项为依据，包括真实性和客观性

可比性：同一企业纵向对比，需一致；不同企业横向对比，按规定

相关性：会计信息应与经济决策需要相关

清晰性：会计信息应当清晰明了，便于使用者理解和使用

重要性：会计核算过程中对交易或事项应当区别其重要程度，采用不同核算方法。较大影响的充分准确披露，次要的适当简化或合并反映

实质重于形式：按照交易或事项的经济实质进行会计确认计量和报告。

如：融资租赁固定资产，在会计核算上视为企业资产。

及时性：不得提前或延后。

谨慎性：稳健性，不得高估或低估。不允许企业设置秘密准备。如：应收账款计提坏账准备、固定资产采用加速折旧法、对可能发生的资产损失计提减值准备。

【口诀 77】统计报表填报要求：诚实指示

统一的报送**程序**、报送**时间**、统一**指标**、统一的表**式**

【口诀 78】会计法规：法制尊贵

《会计**法**》：我国会计工作的基本法律，最高层次、最高准则，基本依据

会计**制度**：《企业会计制度》《政府会计制度》

会计**准**则：会计准则，基本规范

《企业会计准备》《事业单位会计准则》《政府会计准则》

财务**规**则：《行政单位财务规则》《事业单位财务规则》

【口诀 79】企业编制的会计报表：便便真全

编报及时、**便**于理解、**真**实可靠、**全**面完整

【口诀 80】财务会计监督职能：预见考分

预算、**检**查、**考**核、**分**析

财务会计以会计准则为依据，基本程序：确认-计量-记录-报告分析

【口诀 81】管理会计职能：预测成全责

预测分析、**决**策分析、**成**本控制、**全**面预算、**责**任会计

管理会计是从财务会计中分离出来的，用于满足企业内部管理人员编制计划、作出决策、控制经济活动等方面的信息需要。

【口诀 82】直接填列法：戒心谁是两只鸡

短期**借**款、应付职工**薪**酬、应交**税**费、**实**收资本、资本公**积**、盈余公**积**

(计算总账：未币；计算备抵：固在长摊收；计算明细：收付)

【口诀 83】所有者权益：公鸡喂食

资本**公**积：资本溢价+直接计入所有者权益的利得和损失

盈余**公**积：按照法规从净利润中所提取的留存收益

未分配利润：企业留待以后年度分配，也属于留存收益

实收资本或股本：投资者实际投入企业的资本，是企业承担民事责任的保证

【口诀 84】留存收益：喂鱼

未分配利润、盈余**公**积

【口诀 85】财务报表分析方法之比率分析法：关节效率

相**关**比率、**结**构比率、**效**率比率

【口诀 86】会计计量属性：允许历史可重现

公允价值：公平交易、双方自愿

历史成本：原始成本，取得资产时实际发生的成本

可变现净值：估计售价减去估计将要发生的成本、费用、税费的金额

存货应当按照成本和可变现净值孰低计量。

重置成本：重新取得相同资产或功能相当资产

现值：用恰当的折现率予以折现而得到的价值

【口诀 87】会计基本前提：主持计分/快吃快和

会计**主**体：空间范围、特定单位，不同于法律主体

持续经营：在可预见的将来，企业将会按当前的规模和状态继续经营

货币**计**量：采用货币，并不代表货币是会计核算中唯一的计量单位。

会计**分**期：建立在持续经营基础上，划分为若干连续的、等距的会计期间

【口诀 88】政府会计主体：正式射击军

政党组织、**事**业单位、**社**会团体、国家**机**关、**军**队、其他单位

第六部分：法律

【口诀 89】经济法对经济管理关系的调整对象：经济三策

经济管理关系：计划关系、财政政策关系、货币政策关系、产业政策关系

【口诀 90】经济法对市场管理关系的调整对象：适量争权

市场管理关系：产品质量管理关系、维护公平竞争关系、消费者权益保护关系

【口诀 91】诺成合同分类：卖猪来赠与

买卖合同，租赁合同、赠与合同

当事人双方意思一致即可成立的合同，绝大多数合同都是。

【口诀 92】实践合同：借保定

借用合同、保管合同、定金合同

除当事人双方意思一致外，还需要一方当事人实际交付标的物的行为才能成立的合同。

【口诀 93】所有权的法律特征：单独弹棉絮

单一性：既可以自己统一行使，也可以将部分全能转移给他人使用

独占性：是一种独占的支配权，可以依法排斥他人的非法干涉

弹性性：所有权各项权能可以通过法定的方式或合同约定的方式同作

为整体的所有权相分离，当他物权消失后，所有权的限制也解除。

全面性：占有、使用、收益、处分的完整权利，是最完整全面的。

存续性：法律不限制各项所有权的存续期限，一般来说，一经合法获得，就可以永久存续。

【口诀 94】担保物权的法律特征：从不戴假发

从属性：从属于债权而存在，因债权的消灭而消灭

不可分性：债权未全部清偿前，担保物权人可就担保物的全部行使权利。为增加其效力赋予担保物权不可分性。

物上代位性：担保物因毁损灭失所获得的赔偿金成为担保物的代替物，担保物权人可就该代替物行使担保物权。

价值权性：以支配标的物的交换价值为内容。

法定性：以法律规定为限，不得约定设立担保物权。

【口诀 95】合同履行的基本原则：全城绿

全面履行原则：履行地点应在约定或法定地点履行，如地点不明确的，给付货币的，在接受货币一方所在地履行

交付不动产的，在不动产所在地履行

其他标的，在履行义务一方所在地履行

诚实信用原则：积极履行通知义务、协助履行义务和保密义务

绿色原则：避免浪费资源、污染环境和破坏生态

【口诀 96】合同生效要件：主内真行

主体合格：

完全民事行为能力人(年满 18 周岁/以自己的劳动收入为主要生活来源的 16-18 周岁未成年) **可以单独订立合同**

限制行为能力人(8 岁以上不满 18 周岁、不能完全辨认自己行为的精神病人) **只能从事与其年龄智力和精神状况相当的合同行为**

无民事行为能力人(不满 8 周岁, 不能辨认自己行为的精神病人) **只能由法定代理人代理民事活动**

内容合法：不得违反法律、社会公共利益、社会公序良俗

意思表示**真实**：意思表示有瑕疵的行为，如果属于法律规定的情形，可能为无效或得变更、撤销

合同**形式**合法：法律规定某种合同必须采用某种形式时如不采用，合同不成立或不生效。

【口诀 97】股东可以出资的资产：实地识货

实物、土地使用权、**知识**产权、**货币**

【口诀 98】股东不可以出资的资产：遇宝物特自信

商誉、**担保**的财产、**劳务**、**特**许经营权、**自**然人姓名、**信**用

【口诀 99】反垄断行为性条件：终许放

终止排他性协议、**许**可关键技术、**开**放其网络或平台等基础设施

结构性条件：剥离有形资产、知识产权等无形资产或相关权益

综合条件：结构性条件和行为性条件相结合

【口诀 100】经济性裁员优先留用：无辜人

- ①与本单位订立**无**固定期限劳动合同的；
- ②与本单位订立较长期限的**固**定期限劳动合同的；
- ③家庭无其他就业**人**员，有需要扶养的老人或者未成年人的。